Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Educo Uni Group, a.s. k 31. 8. 2017

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 6

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Educo Uni Group, a.s.

Se sídlem: Estonská 500, 101 00 Praha 10
Identifikační číslo: 247 95 674
Hlavní předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Educo Uni Group, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Educo Uni Group, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 8. 2017, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 8. 2017, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 8. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2017 a peněžních toků za rok končící 31. 8. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Educo Uni Group, a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Odpovědnost představenstva společnosti Educo Uni Group, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstva.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Skupiny uvedli v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstva a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. března 2018

Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

APOGEO Audit, s.r.o.
A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR T +420 267 997 700
E info@apogeo.cz IČ 27197310 OR Městský soud v Praze, odd. C 103716
ČÚ CZK 4200532851/6800 WWW.APOGEO.CZ

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

ke dni
31.8.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma: **Educo Uni Group, a.s.**
Sídlo: **Estonská 500/3**
IČ: **247 95 674**

Označení	AKTIVA		Účetní období	
			běžné	minulé
	AKTIVA CELKEM	*Součet A. - D.*	**579 471**	**134 103**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0
B.	Dlouhodobý majetek	*Součet B. I. - B. II.*	332 491	70 600
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	*Součet B. I. 1. - B. I. 5.*	25 604	54
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	*Součet B. I. 2.1. - B. I. 2.2.*	22 880	54
B. I. 2.1.	Software		47	54
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva		22 833	0
B. I. 3.	Goodwill		0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		2 724	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	*Součet B. I. 5.1. - B. I. 5.2.*	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	*Součet B. II. 1. - B. II. 5.*	167 188	3 414
B. II. 1.	Pozemky a stavby	*Součet B. II. 1.1. - B. II. 1.2.*	143 748	3 117
B. II. 1.1.	Pozemky		20 207	0
B. II. 1.2.	Stavby		123 541	3 117
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		4 753	297
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		14 257	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	*Součet B. II. 4.1. - B. II. 4.3.*	1 350	0
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		1 350	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	*Součet B. II. 5.1. - B. II. 5.2.*	3 080	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		3 080	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	*Součet B. III. 1. - B. III. 7.*	190 690	3 002
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv		0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	*Součet B. III. 7.1. - B. III. 7.2.*	190 690	3 002
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		190 690	3 002
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Označení	AKTIVA		Účetní období	
			běžné	minulé
B. IV.	Kladný konsolidační rozdíl (+), Záporný konsolidační rozdíl (-)		-50 991	64 130
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		0	0
C.	Oběžná aktiva	*Součet C. I. - C. IV.*	245 351	63 260
C. I.	Zásoby	*Součet C. I. 1. - C. I. 5.*	3 826	0
C. I. 1.	Materiál		0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	*Součet C. I. 3.1. - C. I. 3.2.*	3 826	0
C. I. 3.1.	Výrobky		0	0
C. I. 3.2.	Zboží		3 826	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0
C. II.	Pohledávky	*Součet C. II. 1. - C. II. 2.*	134 149	16 686
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	*Součet C. II. 1.1. - C. II. 1.5.*	207	201
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka		207	201
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	*Součet C. II. 1.5.1. - C. II. 1.5.4.*	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky		0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní		0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky		0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	*Součet C. II. 2.1. - C. II. 2.4.*	133 942	16 485
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		81 298	14 433
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	*Součet C. II. 2.4.1. - C. II. 2.4.6*	52 644	2 052
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky		28 354	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		17 048	1 518
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		3 630	523
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní		3 546	11
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky		66	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	*Součet C. III. 1. - C. III. 2.*	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	*Součet C. IV. 1. - C. IV. 2.*	107 376	46 574
C. IV. 1.	Peněžení prostředky v pokladně		139	163
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech		107 237	46 411
D.	Časové rozlišení aktiv	*Součet D. 1. - D. 3.*	1 629	243
D. 1.	Náklady příštích období		1 629	243
D. 2.	Komplexní náklady příštích období		0	0
D. 3.	Příjmy příštích období		0	0

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 osvědčení č. 451 KA ČR

Označení	PASIVA		Účetní období	
			běžné	minulé
	PASIVA CELKEM	*Součet A. - E.*	**579 471**	**134 103**
A.	Vlastní kapitál	*Součet A. I. - A. VII.*	69 746	68 704
A. I.	Základní kapitál	*Součet A. I. 1. - A. I. 3.*	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	*Součet A. II. 1. - A. II. 2.*	0	0
A. II. 1.	Ážio		0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	*Součet A. II. 2.1. - A. II. 2.6.*	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. II. 2.6.	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úrav		0	0
A. III.	Fondy ze zisku	*Součet A. III. 1. - A. III. 2.*	10	516
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		40	40
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy		-30	476
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	*Součet A. IV. 1. - A. IV. 3.*	62 610	32 712
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		65 512	32 713
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		0	-1
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-2 902	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menš. podílů, vč. podílu na VH v ekvivalenci (+/ -)	*Součet A. V. 1. - A. V. 2.*	5 127	33 476
A. V. 1.	Výsledek hospodaření za účetní období (bez podílu na ekvivalneci,bez menšinových podílů)		5 127	33 476
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/ -)		0	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zistku (-)		0	0
A. VII.	Konsolidační rezervní fond		0	0
B. + C.	Cizí zdroje	*Součet B. + C.*	139 248	58 330
B.	Rezervy	*Součet B. 1. - B. 4.*	4 136	1 036
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0	0
B. 4.	Ostatní rezervy		4 136	1 036
C.	Závazky	*Součet C. I. - C. II.*	135 112	57 294
C. I.	Dlouhodobé závazky	*Součet C. I. 1.- C. I. 9.*	19 194	39 366
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	*Součet C. I. 1.1. - C. I. 1.2.*	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		2 368	2 466
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Označení	PASIVA		Účetní období	
			běžné	minulé
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek		7 426	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	*Součet C. I. 9.1. - C. I. 9.3.*	9 400	36 900
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům		0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky		9 400	36 900
C. II.	Krátkodobé závazky	*Součet C. II. 1. - C. II. 8.*	115 918	17 928
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	*Součet C. II. 1.1. - C. II. 1.2.*	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		1 807	40
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		5 099	3 497
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		1	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	*Součet C. II. 8.1. - C. II. 8.7.*	109 011	14 391
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům		0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		14 052	3 991
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojiš.		8 516	2 515
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		4 483	2 666
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		18 849	5 217
C. II. 8.7.	Jiné závazky		63 111	2
D.	Časové rozlišení	*Součet D. 1. - D. 2.*	200 666	7 069
D. 1.	Výdaje příštích období		1 146	123
D. 2.	Výnosy příštích období		199 520	6 946
E.	Menšinový vlastní kapitál	*Součet E. 1. - E. 4.*	169 811	0
E. 1.	Menšinový základní kapitál		2 000	0
E. 2.	Menšinové kapitálové fondy		168 688	0
E. 3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozd. zisku a neuhraz. ztráty min. let		13 962	0
E. 4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného úč. období		-14 840	0

Sestaveno dne: 27.3.2018

Podpis statutárního orgánu:

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni
31.8.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma: **Educo Uni Group, a.s.**
Sídlo: **Estonská 500/3**
IČ: **247 95 674**

Označení	TEXT		Účetní období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		89 896	88 950
II.	Tržby za prodej zboží		131	230
A.	Výkonová spotřeba	*Součet A. 1. - A. 3.*	**26 131**	**15 125**
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		74	62
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		6 509	3 417
A. 3.	Služby		19 548	11 646
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0	0
C.	Aktivace (-)		-65	0
D.	Osobní náklady	*Součet D. 1. - D. 2.*	**78 077**	**54 253**
D. 1.	Mzdové náklady		61 445	40 566
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	*Součet D. 2.1. - D. 2.2.*	16 632	13 687
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15 917	12 997
D. 2.2.	Ostatní náklady		715	690
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		**67 799**	**5 329**
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	*Součet E. 1.1. - E. 1.3.*	**67 778**	**5 329**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		3 107	1 054
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0	0
E.1.3.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu		64 671	4 275
E.2.	Úpravy hodnot zásob		0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		21	0
III.	Ostatní provozní výnosy	*Součet III. 1. - III. 4.*	**7 551**	**11 206**
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		9	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu		0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy		6 573	11 206
III.4.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu		969	0
F.	Ostatní provozní náklady	*Součet F. 1. - F. 5.*	**3 437**	**344**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		0	0
F.3.	Daně a poplatky		56	8
F.4.	Rrezervy v prov oblasti a komplex.náklady příštích období		508	161
F.5.	Jiné provozní náklady		2 873	175
*	**Provozní výsledek hospodaření**		**-77 801**	**25 335**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	*Součet IV. 1. - IV. 2.*	**76 886**	**0**
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		76 886	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		2 000	0

Označení	TEXT	Účetní období	
		běžné	minulé
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku *Součet V. 1. - V. 2.*	4 329	7
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	4 329	7
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy *Součet VI. 1. - VI. 2.*	63	131
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	63	131
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	-14 600
J.	Nákladové úroky a podobné náklady *Součet J. 1. - J. 2.*	30	87
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	30	87
VII.	Ostatní finanční výnosy	177	19
K.	Ostatní finanční náklady	309	46
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**79 116**	**14 624**
* *	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**1 315**	**39 959**
L.	Daň z příjmů *Součet L. 1. - L. 2.*	11 028	6 484
L. 1.	Daň z příjmů splatná	6 260	6 643
L. 2.	Daň z příjmů odložená	4 768	-159
* *	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**-9 713**	**33 476**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
* * *	**Výsledek hospodaření za účetní období (bez podílu na ekvivalneci, vč. menšinových podílů)**	**-9 713**	**33 476**
	- Menšinový podíl na výsledku hospodaření za účetní období (-)	-14 840	0
* * * *	**Výsledek hospodaření za účetní období (bez podílu na ekvivalneci,bez menšinových podílů)**	**5 127**	**33 476**
	- Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	0	
* * * * *	**Výsledek hospodaření za účetní období (vč. podílu na ekvivalenci, bez menšinových podílů)**	**5 127**	**33 476**
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	179 033	100 543

Sestaveno dne: 27.3.2018

Podpis statutárního orgánu:

Cash flow
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

IČ: **247 95 674**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Educo Uni Group, a.s.
Estonská 500/3
101 00 Praha 10 - Vršovice

k
31.8.2017
(v tis. Kč)

označ.	obsah	sledované období částka	minulé období částka
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období	46 574	0
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	**Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním**	**1 315**	**0**
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6)	67 314	0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování opr. položky k nabytému majetku (+/-)	66 809	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	529	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z úbytku stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů)	9	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované náklad. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-33	0
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.)**	**68 629**	**0**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	354 232	0
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-103 340	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	461 398	0
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-3 826	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (není-li součástí P. a R.)	0	0
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A.* + A.2.)**	**422 861**	**0**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-30	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	63	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	-6 260	0
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5.)**	**416 634**	**0**
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-328 225	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-9	0

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • KA ČR • osvědčení č. 451

B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.4.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
B.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.)**	**-328 234**	**0**
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-27 598	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen. prostředky a pen. ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)	0	0
C.2.1.	Zvýšení pen. prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto navýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplac. srážk. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři k.s. (-)	0	0
C.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)**	**-27 598**	**0**
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků a pen. ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)	60 802	0
R.	**Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F)**	**107 376**	**0**

Sestaveno dne: 27.3.2018

Podpis statutárního orgánu: .....

PŘÍLOHA

ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V PLNÉM ROZSAHU

K 31.08.2017

společnosti

Educo Uni Group, a.s.

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název:	Educo Uni Group, a.s. (dále „společnost")
Sídlo:	Estonská 500/3, Praha 10, 101 00
Právní forma:	Akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Městský soud Praha, oddíl B, vložka 16864
Datum vzniku:	12. ledna 2011
Identifikační číslo:	247 95 674
Účetní období:	od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017 (dále „období")
Rozvahový den:	31. 8. 2017
Předmět podnikání:	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární a dozorčí orgány

Jméno a příjmení	Funkce
Bohuslava Šenkýřová	Předseda představenstva
Mgr. Věra Sochorová	Člen představenstva
Doc. RNDr. Petr Budinský CSc.	Člen představenstva
Doc. Ing. Karel Havlíček Ph.D., MBA	Člen představenstva
Ing. David Korda, MBA.	Člen představenstva
Ing. Bohuslav Šenkýř	Člen dozorčí rady
Mgr. Martina Linhartová	Člen dozorčí rady
Ing. Jan Turek	Předseda dozorčí rady

Základní kapitál

Výše základního kapitálu k 31. 8. 2017 činí 2 000 000. Základní kapitál je splacen v plné výši.

Akcie

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč.

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
Bohuslava Šenkýřová	Praha	1.400	70
Mgr. Emil Šenkýř, DiS.	Praha	300	15
Ing. Bohuslav Šenkýř	Praha	300	15

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 KA ČR osvědčení č. 457

Vymezení společností zahrnutých do konsolidované účetní závěrky a metody konsolidace

Konsolidační celek k 31. 8. 2017 „Educo Uni Group, a.s." zahrnuje společnost a konsolidované účetní jednotky (dále rovněž dceřiné společnosti):

Obchodní firma dceřiné/ přidružené společnosti nebo společnosti pod podstatným vlivem	Podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu	Podíl (účast) celé skupiny na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Educo Uni Service, s.r.o. Praha 10, Estonská 500, PSČ 10100	100 %	100 %	plná
Bankovní akademie, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10	100 %	100 %	plná
Vysoká škola finanční a správní, a.s. Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %	56 %	plná
Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %	56 %	Plná

Konsolidační celek k 31. 8. 2016 „Educo Uni Group, a.s." zahrnuje společnost a konsolidované účetní jednotky (dále rovněž dceřiné společnosti):

Obchodní firma dceřiné/ přidružené společnosti nebo společnosti pod podstatným vlivem	Podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu	Podíl (účast) celé skupiny na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Educo Uni Service, s.r.o. Praha 10, Estonská 500, PSČ 10100	100 %	100 %	plná
Expellia, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10*	100 %	100 %	plná
Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10*	100 %	100 %	Plná

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • oprávnění č. 451 • KA ČR

* S rozhodným dnem k 1. 9. 2016 bylo na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením realizováno rozdělení společnosti Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s., kdy společnost Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. byla v postavení rozdělované společnosti a společnost Expellia, a.s. byla v postavení nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost také v rámci přeměny k 1. 9. 2016 změnila název na Bankovní akademie, a.s. Nástupnická společnost pak v rámci přeměny k 1. 9. 2016 změnila název na Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.

Společnost k 31. 3. 2017 prodala 100 % podíl ve společnosti Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Společnost se k 23. 6. 2017 stala vlastníkem podílu na společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s. ve výši 56 % na základě emise akcií v hodnotě 2 500 tis. Kč.

Konsolidace byla provedena způsobem přímé konsolidace, tj. konsolidace všech podniků konsolidovaného celku najednou.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví").

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří opravné položky a rezervy.

Společnost použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Úroky nejsou součástí pořizovací ceny majetku.

Odpisování majetku:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisová skupina	Doba odpisování	
1	3 roky	výpočetní technika (počítače, kopírky)
2	5 let	optická zařízení (kamery, čtecí zařízení)
3	10 let	rotomaty, klimatizace, plošiny pro imobilní osoby
5	30 let	podlahy, žaluzie, stropní osvětlení technické zhodnocení
6	45 let	technická zhodnocení na budovách

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

c) Zásoby

Účetní jednotka zásoby vytvořené vlastní činností (publikace) oceňuje přímými náklady výroby.

d) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka. Procento opravné položky bylo stanoveno na základě historické zkušenosti a očekávaného objemu pochybných pohledávek.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči společnostem, ve kterých má společnost vliv vyšší než podstatný, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky – ovládající a ovládaná osoba.

e) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) a peněžní ekvivalenty jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. V aktuálním období společnost tvořila rezervy na nevyčerpanou dovolenou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

V tomto období nebyly žádné výnosy ani náklady, které by byly mimořádné svým objemem, nebo původem.

j) Přepočet cizí měny

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

k) Penzijní připojištění

Společnost neposkytuje zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

l) Daň z příjmů

Splatnou daň z příjmů za konsolidační celek vypočetly jednotlivé podniky konsolidačního celku s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze
a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Konsolidační rozdíl

Aktivní konsolidační rozdíl představuje rozdíl mezi pořizovací cenou vkladů dceřiných společností zahrnutých do konsolidačního celku a jejich oceněním podle podílové účasti společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni pořízení, resp. dalšího zvýšení účasti.

Konsolidační rozdíl se odpisuje po dobu 20 let lineárně (rovnoměrně). Odpisy aktivního, případně záporného konsolidačního rozdílu se účtují na vrub nákladů, případně ve prospěch výnosů z běžné činnosti a vykazují se ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisků a ztráty.

Konsolidační rozdíl v prvním roce zahrnutí do konsolidačního celku, který vznikl v předchozích účetních obdobích, byl vypočten jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladu dceřiné společnosti a jejím oceněním podle podílové účasti společnosti na výši vlastního kapitálu bez výsledku hospodaření běžného roku dceřiné společnosti/dceřiných společností.

Konsolidační rozdíl, který vznikl v předchozích letech vlivem akvizice společnosti Bankovní akademie, a.s. byl v tomto účetním období v celé výši odepsán, neboť došlo k prodeji významné části podniku mimo konsolidační celek.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • APOGEO AUDIT, s.r.o. • KA ČR

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ, FINANČNÍ MAJETEK A KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek BRUTTO	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek BRUTTO
Software	500	111	0	611
Ostatní ocenitelná práva	0	24 464	0	24 464
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	3 700	0	3 700
Celkem 2017	500	28 275	0	28 775

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky	Účetní hodnota NETTO
Software	446	118	0	0	564	0	47
Ostatní ocenitelná práva	0	1 631	0	0	1 631	0	22 833
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	976	0	0	976	0	2 724
Celkem 2017	**446**	**2 725**	**0**	**0**	**3 171**	**0**	**25 604**

b) Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek BRUTTO	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek BRUTTO
Pozemky	0	20 207	0	20 207
Stavby	3 896	133 031	3 896	133 031
Hmotné movité věci a jejich soubory	513	22 184	0	22 697
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	14 257	0	14 257
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	4 350	0	4 350
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	3 080	0	3 080
Celkem 2017	**4 409**	**197 109**	**3 896**	**197 622**

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • KA ČR • osvědčení č. 451 •

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek oprávek	Přírůstky	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky	Účetní hodnota NETTO
Pozemky	0	0	0	0	0	0	20 207
Stavby	779	9 490	0	779	9 490	0	123 541
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	467	17 529	0	0	17 944	0	4 753
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	14 257
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	3 000	0	0	3 000	0	1 350
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	3 080
Celkem 2017	**1 246**	**31 037**	**0**	**779**	**31 452**	**0**	**167 188**

Majetek společností v konsolidačním celku nebyl k 31.12.2017 ani k 31.12.2016 zatížen zástavním právem či věcným břemenem.

c) Doplňující informace k pořízení majetkových účastí v období

V průběhu období nabyla konsolidující účetní jednotka podíly na společnostech v konsolidačním celku:

Obchodní firma dceřiné/ přidružené společnosti nebo společnosti pod podstatným vlivem	Podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu	Podíl (účast) celé skupiny na vlastním kapitálu
Vysoká škola finanční a správní a.s. Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %	56 %
Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %	56 %

d) Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Jiný dlouhodobý finanční majetek	3 002	187 688	0	0	190 690
Celkem	**3 002**	**187 688**	**0**	**0**	**190 690**

5. POHLEDÁVKY

	K 31. 8. 2017	K 31. 8. 2016
Krátkodobé pohledávky	133 942	16 485
Dlouhodobé pohledávky	207	201
z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let	*0*	*0*
Celkem pohledávky (Brutto)	**134 149**	**16 686**

Společnosti v konsolidačním celku vykazovaly k 31. 8. 2017 opravné položky k pohledávkám ve výši 3 874 tis. Kč (k 31. 8. 2016: 0 tis. Kč)

6. ZÁVAZKY

	K 31. 8. 2017	K 31. 8. 2016
Krátkodobé závazky	115 918	17 928
Dlouhodobé závazky	39 366	19 194
z toho závazky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let	*0*	*0*
Celkem závazky	**135 112**	**57 94**

7. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnosti v konsolidačním celku nedisponují ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

8. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2016 - 2017	2015 - 2016
Průměrný přepočtený počet členů vedení	12	12
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	67	58
Celkem	**79**	**70**

APOGEO AUDIT, s.r.o. • IČ 27197310 • osvědčení č. 451 • KA ČR

Osobní náklady:

	Celkem
2016 - 2017	
Mzdové náklady	61 445
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 917
Ostatní náklady	715
Celkem	**78 077**
2016 - 2015	
Mzdové náklady	40 566
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 997
Ostatní náklady	690
Celkem	**54 253**

9. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	31. 8. 2017	31. 8. 2016
Splatná daň – daňový náklad	6.260	6.643
Odložená daň – daňový náklad	4 768	-159
Celkem	**11 028**	**6 484**
Odložený daňový závazek	7 426	0
Odložená daňová pohledávka	207	201

10. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

K 31. 8. 2017 ani k 31. 8. 2016 nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolní orgánů v rámci konsolidačního celku.

Konsolidační celek vykazuje následující pohledávky a závazky vůči spřízněným stranám, které nebyla zahrnuty do konsolidačního celku:

Pohledávky

Dlužník	Hodnota pohledávky k 31. 8. 2017	Hodnota pohledávky k 31. 8. 2016
Kouzelné školy – mateřská škola a základní škola	663	604
Institut VŠFS, z.ú.	0	7 090

Závazky

Věřitel	Hodnota závazku k 31. 8. 2017	Hodnota závazku k 31. 8. 2016
Institut VŠFS, z.ú.	161	1 707

11. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 8. 2017.

V Praze dne 27. 3. 2018

.....

Bohuslava Šenkýřová
Předsedkyně představenstva
Educo Uni Group, a.s.

Educo Uni Group, a.s.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 9. 2016

do 31. 8. 2017

1. Právní poměry

Identifikační údaje:

Společnost	Educo Uni Group, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500, PSČ 101 00
Právní forma	akciová společnost
IČ	247 95 674
Předmět činnosti	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Vlastní jmění	75 068 tis. Kč
Datum vzniku společnosti	12. 1. 2011
Účetní období	1. 9. 2016– 31. 8. 2017

Akcionáři společnosti:

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
Bohuslava Šenkýřová	Praha	1.400	70
Mgr. Emil Šenkýř, DiS.	Praha	300	15
Ing. Bohuslav Šenkýř	Praha	300	15

Členové statutárních a dozorčích orgánů:

Jméno a příjmení	Funkce
Bohuslava Šenkýřová	Předseda představenstva
Mgr. Věra Sochorová	Člen představenstva
Doc. RNDr. Petr Budinský CSc.	Člen představenstva
Doc. Ing. Karel Havlíček Ph.D., MBA	Člen představenstva
Ing. David Korda, MBA.	Člen představenstva
Ing. Bohuslav Šenkýř	Člen dozorčí rady
Mgr. Martina Linhartová	Člen dozorčí rady
Ing. Jan Turek	Předseda dozorčí rady

Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl:

Obchodní firma dceřiné/ přidružené společnosti nebo společnosti pod podstatným vlivem	Podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu
Educo Uni Service, s.r.o. Praha 10, Estonská 500, PSČ 10100	100 %
Bankovní akademie, a.s. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10	100 %
Vysoká škola finanční a správní a.s. Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %
BA - Gymnázium a Střední odborná škola. Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10	56 %

2. Hospodářské poměry

Výsledek hospodaření: v období 1.9.2016 - 31.8.2017 (dále „období") byl zaznamenán konsolidovaný výsledek hospodaření ve výši 5 127 tis. Kč.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení skupiny za období:

Počet zaměstnanců	2016 - 2017	2015 - 2016
Průměrný přepočtený počet členů vedení	12	12
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	67	58
Celkem	**79**	**70**

	Celkem
2016 - 2017	
Mzdové náklady	61 445
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 917
Ostatní náklady	715
Celkem	**78 077**
2016 - 2015	
Mzdové náklady	40 566
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 997
Ostatní náklady	690
Celkem	**54 253**

Společnost nenabyla vlastní akcie v průběhu období.

a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období

Vývoj společnosti je patrný z přiložené konsolidované účetní závěrky k 31. 8. 2017.

Předmět podnikání konsolidačního celku se během sledovaného období nezměnil.

b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Nedošlo k žádným významným skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni.

c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti

Konsolidační celek bude také v období od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018 pokračovat v předmětu podnikání.

d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Konsolidační celek nevynaložil žádné výdaje na výzkum a vývoj.

e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Konsolidační celek postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Konsolidační celek nemá organizační složku v zahraničí.

g) Účetní závěrka za rok 2017 a výrok auditora

Konsolidovaná účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o.
Konsolidované účetní výkazy, příloha ke konsolidované účetní závěrce jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

h) Výrok auditora

Výrok auditora je uveden v příloze této výroční zprávy.

V Praze dne 27. 3. 2018

Bohuslava Šenkýřová
předsedkyně představenstva

APOGEO AUDIT, s.r.o. IČ 27197310 osvědčení č. 451 KA ČR